



План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Спортивный проезд, д. 15
с 01.01.22 по 31.12.22 г.

№ п/п	Мероприятия	Место	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Окраска дверей входов в техническое подполье	МКД	шт.	2	01.05.22 - 30.08.22 г.
2	Окраска решетки входа в техническое подполье (со стороны 1 подъезда)	подъезд №1	шт.	1	01.05.22 - 30.08.22 г.
3	Замена плиточного покрытия крыльца	подъезд №1	шт.	1	01.04.22 - 30.08.22 г.
4	Окраска грязеочистительных решеток	входные группы	шт.	4	01.05.22 - 30.08.22 г.
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	62	01.02.22 - 31.12.22 г.
6	Переустройство антивандальных накладок на замки решеток в МОП	выходы на техэтаж и в техподполье	шт.	4	01.02.22 - 31.12.22 г.
7	Покраска дверей выходов из лифтового холла	подъезд №2	шт.	36	01.06.22-15.09.22г.
8	*Ремонт и окраска оконных рам переходных лоджий	подъезд №1, 2, этаж 2, 3	шт.	4	01.02.22 - 31.12.22 г.
9	Частичный ремонт полов лифтового холла	МОП	м2	90	01.02.22 - 31.12.22 г.
10	*Замена манометра системы отопления	тепловой пункт	шт.	2	01.02.22 - 31.12.22 г.
11	Замена манометра ГВС	тепловой пункт	шт.	3	01.02.22 - 31.12.22 г.
12	*Замена трехходового крана системы отопления	тепловой пункт	шт.	4	01.02.22 - 31.12.22 г.
13	*Замена дренажного крана системы отопления d25	тепловой пункт	шт.	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
14	Замена трехходового крана системы ХВС	техническое подполье	шт.	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
15	Замена задвижки системы ХВС (ДУ 100)	техническое подполье	шт.	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
16	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
17	*Проверка ОДПУ отопления	МКД	шт.	1	01.06.22-15.09.22г.
18	*Ремонт линий связи ОДПУ с заменой проводов	техническое подполье	шт.	1	01.06.22-15.09.22г.
19	*Химическая очистка теплообменников	тепловой пункт	шт.	1	01.06.22-15.09.22г.
20	Установка москитных сеток на продухи	техническое подполье	шт.	14	01.05.22 - 30.08.22 г.
21	Окраска ограждений газона	придомовая территория	пог.м	70	01.05.22 - 01.08.22 г.
22	Ремонт пешеходной дорожки	придомовая территория	м2	12	01.06.22-15.09.22г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 190 000 руб. Резерв на текущие и непредвиденные работы 70 000 руб.